



Provozní řád

1) PROVOZOVNA

Název zařízení: Sportovní tělovýchovné centrum pro neziskové organizace v Budišově
Adresa: Budišov ev. č. 111, 675 03 Budišov
Statutární zástupce: Mgr. Anna Dobiášová (starostka)
Obecný zmocněnec: Mgr. Oldřich Lempere
Zahájení provozu: 1.3.2007
Provozovatel: DTJ Nové Město na Moravě, o.s., se sídlem Budišov ev. č. 111, 675 03 Budišov, IČO: 26648334

2) POPIS UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

Zásobování vodou:

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu obce Budišov.

Odkanalizování:

Splaškové odpadní vody jsou odvedeny od kanalizační šachty potrubím do jímky splaškových vod - žumpy. Vytváření jímky je zajištěno smluvně dle potřeby. Srážkové vody od dešťových odpadů a svody jsou odvedeny do vsakovací jímky.

Likvidace odpadu:

Je zajištěno smluvně, dle potřeby, minimálně však 1x za týden.

Vytápění a odvětrávání:

Odvětrávání objektu je zajištěno proložením - okny. Vytápění a ohřev vody je zajištěn 2 plynovými kotly a to samostatně pro byt správce a ubytovací část. Údržba a provoz kotlů a plynové připojky se provádí v souladu s platnými předpisy a technickou dokumentací k plynovým zařízením.

Materiál podlah:

Podlahy společných prostor v obou podlažích a pokojích jsou kryty běžným typem PVC. V koupelnách je položena protiskluzová dlažba.

Počet lůžek:

V objektu je 10 dvoulůžkových pokojů + 10 postýlek a byt správce (2+kk).

Způsob využití objektu:

Sportovní tělovýchovné centrum je pronajímáno společným občanským sdružením, neziskovým a příspěvkovým organizacím na základě nájemních smluv uzavíraných dle občanského zákoníku. Neslouží tedy jako ubytovací zařízení.

3) POVINNOSTI

Desinfekce, úklid a údržba

Hygienická zařízení:

Úklid se provádí vždy mezi jednotlivými pronájemci objektu – nejméně jednou týdně (Desi, Fixinela, Savo, Lumil) za pomoci desinfekčních přípravků s virucidním účinkem (chloramin B, Kresosan). Stejně tak se provádí úklid hygienických zařízení za použití desinfekčních prostředků, vyprázdnování a desinfekce odpadkových košů, vymývání pytlů v koších na odpady. Desinfekční prostředky se stírají po jednom směru, aby se předešlo případné odolnosti mikroorganismů. Při kontaminaci biologickým materiálem (např. krev, stolice apod.) se znečištěné místo nejprve desinfikuje prostředkem s virucidním účinkem a potom omyje obvyklým způsobem.

Všeobecný úklid (mytí oken, svítilen a čističů matrací) se provádí pravidelně 1x za čtvrt roku.

Desinfekční prostředky se skladují v originálních obalech v odděleném skladu. Pracovníci používají ochranný oděv. V průběhu trvání pronájmu je za úklid zodpovědný nájemce, a to na základě nájemní smlouvy. Pomůcky pro úklid jsou ukládány v úklidové komoře v originálních obalech.

Pokud si ubytované osoby dovezou své potraviny, mají možnost jejich uložení v lednicích umístěných v kuchyni ve 1. NP. Po odchodu domluví se správcem objektu je možno v kuchyni vařit.

Při výskytu hmyzu provede desinfekci odborná firma, která provede i běžnou deratizaci minimálně 1x za rok.

Manipulace s prádlem

Čisté prádlo se skladuje ve zvlášť odděleném skladu prádla na omyvatelných policích ve 2. NP. Vyměňuje se po každém pronájmu objektu, pokud se jedná o delší pobyt, minimálně se nejdříve po 14-ti dnech, případně podle potřeby.

Špinavé prádlo se skladuje zvlášť ve 2. NP, jeho praní je zajištěno smluvně specializovanou firmou. Při znečištění prádla biologickým materiálem je toto nejprve desinfikováno virucidními prostředky a následně odesláno do prádelny.

Pracovní oděv pracovníka úklidu se ukládá v oddělené úklidové komoře ve 1. NP a je udržován v čistotě.

Uložení lékárničky

Lékárnička je zavěšena u vchodu do recepcce ve 1. NP, čímž je zajištěna její dostupnost po 24 hodin.

Zpracoval: Mgr. Oldřich Lempere

Zpracováno dne: 6.8.2008

Mgr. Oldřich Lempere
obecný zmocněnec